SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 12 Del: 4 de diciembre de 2023 Al: 10 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 132,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	6,70%	86,49%
Valor básico de la Obra	$ 14.232.599,62	$ 183.727.991,21

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,80%	43,09%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 12.320.757,88	$ 91.534.733,97

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Anden

2. Zona: Cocina

•Demolición de muros internos

•Mesón de cocina

•Estuco y graniplast

2. Zona: Baterias Sanitarias

•Repello

•Enchape de muro

•Estuco

4. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias, Patio Interno y Baterias Sanitarias

5. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

6. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

7. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

8. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 6,70%, contra un porcentaje ejecutado del 5,80%, donde refleja un ***atraso de 0,90%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Apesar de que el avance semanal, por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



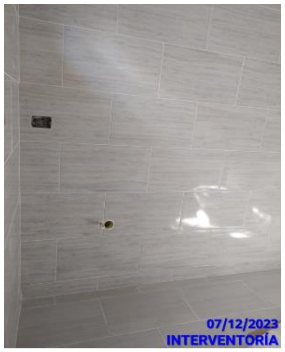
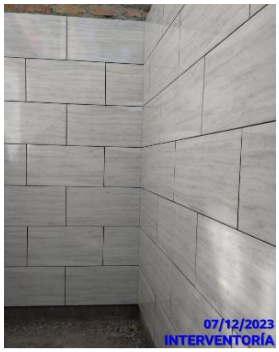


Comentario: Demolición de muros internos - Cocina

Comentario: Mesón de cocina





Comentario: suministro de materiales	Comentario: suministro de materiales
	
Comentario: Enchape de muro - Baterias Sanitarias	Comentario: Enchape de muro - Baterias Sanitarias
	
Comentario: Estuco	Comentario: Estuco

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de demolición de muros en cocina, mesón de cocina, aplicación de graniplast, estuco y pintura, en cuanto a las baterias sanitarias se realizó la aplicación de estuco, repello, enchape de muros y la fundición del anden en los pasillos exteriores.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre : DIDIER A MONTERROZA CASSAS** **Matrícula No.:** A08192002- 78747710
2. Se evidencia poco suministro de materiales, solo enchep de muro y cemento. En la programación ya se deberia avanzar con la carpinteria metalica, aparatos sanitarios, lavaplatos y cubierta de las baterias sanitarias, asi mismo realizar el suministro de ceramica para la cocina y el patio interior, se le solicita al contratista suministrar material periodicamente para tener una avance óptimo.	
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro y dos (2) ayudantes de obra.	**RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**
5. Se le solicita al contratista remitir los oficios de ampliar la jornada, donde que la Entidad Contratante pueda aceptar los lapsos de tiempo de trabajar los dias domingo y festivos para reflejar un adelanto en el porcentaje de ejecución.	
6. Nuevamente se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista nuevamente la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas, vigas corona y losa de contrapiso y losa de cubierta de las baterias sanitarias, puesto que hasta la fecha no se ha recibido esta información.	